

IMMOBILIENVERKAUF MIT GUTACHTEN SPART ZEIT & GELD

Wert der Immobilie schwarz auf weiß

Sie wollen verkaufen?

Der Verkaufspreis einer Immobilie hat entscheidenden Einfluss auf die Dauer der Verkaufsbemühungen. Nichts ist schlimmer, als den Wert einer Immobilie falsch eingeschätzt zu haben. Ist der Verkaufspreis zu hoch angesetzt und somit nicht marktgerecht, wird der Verkauf erheblich erschwert und manchmal sogar unmöglich. Nicht selten findet sich gar kein Interessent, da Lage, Immobilienart und angebotener Preis bereits im Vorfeld unbeachtet bleiben. Ist der Preis zu tief – auch das ist möglich- verschenken Sie bares Geld.

Jede Immobilie ist ein Unikat. Natürlich kann der Wert einer Immobilie grob geschätzt werden. Aber erst die Verkaufswertberechnung auf Grundlage anerkannter Methoden, führt zu einem nachvollziehbaren und marktgerechten Preis.

Als zugelassener Gutachter (WF) für Grundstücksbewertung steht Ihnen Herr Andreas Habath nach Terminabsprache jederzeit zur Verfügung.

Gehen Sie auf Nummer sicher! Schließlich ist es ihr Geld.

Zertifikat

Gutachter (WF) für Grundstücksbewertung

gemäß der Prüfungsordnung der WertermittlungsForum Akademie vom 30. April 1998.

**Herr
Andreas Habath**
Immobilienwirt (Dipl.-E.I.A.)

hat am 05./06. April 2002 die Prüfung erfolgreich abgelegt und ist unter der Reg.-Nr. G00202-20 bei der WertermittlungsForum Akademie registriert.



Dieses Zertifikat berechtigt in Verbindung mit dem jährlichen Weiterbildungsnachweis zur Führung der o.g. Bezeichnung und Verwendung des Stempels bis zum 05. April 2008.

Sinzig, 15. April 2002

F. Kraus
Dr.-Ing. H. O. Sörensen
Akademieleiter

Ralf Kranich
Dipl.-Ing. Ralf Kranich
Geschäftsführer

Rückseite: Ausbildungsinhalte und Praxisnachweis



A. Habath

Nutzen Sie das Angebot eines kostenlosen Erstgespräches. Wir berechnen Ihnen gerne den Verkaufswert, fachmännisch und mit größter Sorgfalt. Das führt bei Kunden zu einem Vertrauensvorsprung



Ständige Marktbeobachtung

TREND IMMOBILIEN hat täglich mit Kaufvorgängen zu tun. Durch die jahrelange Berufserfahrung ist eine Kaufpreissammlung selbstverständlich. Außerdem werden die Angebote in Zeitungen und im Internet analysiert. Bei den meisten Gutachten wird deshalb neben den anerkannten Berechnungsmodellen auch eine Plausibilitätsprüfung vorgenommen. Das garantiert eine marktgerechte Wertermittlung. Erfahrung und Engagement zahlen sich aus.

Festpreise statt Feilschen

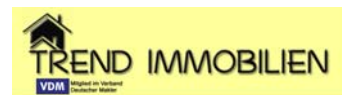
Die meisten Makler orientieren sich bei der Preisfestlegung weitestgehend an den Vorstellungen der Verkäufer. Das animiert Kaufinteressenten zum Handeln und Feilschen wie auf einem orientalischen Basar. Kommt es endlich zum Abschluss bleibt häufig ein fader Beigeschmack. Der Käufer glaubt, nicht genug „herausgeholt“ zu haben. Der Verkäufer denkt, seine Immobilie sei unter Wert über den Tisch gegangen.

Hier schafft unser zugelassener Gutachter Sicherheit. Er hat eine qualifizierte Ausbildung bei der Wertermittlungsakademie absolviert. Die Ausbildung endete mit einer 2-Tägigen Prüfung. Die Weiterbildung zum Zertifizierten Sachverständigen ist bereits abgeschlossen.



Bewertung mit System

Als erstes wird die Immobilie gründlich analysiert. Es wird u.a. die Bauqualität, Ausstattungsmerkmale (Isolierverglasung, Heizungssystem etc.) erfasst und ausgewertet. Danach erfolgt die Bewertung nach den in Deutschland anerkannten Bewertungsmodellen gemäß WertV (Sach- Ertrags- und Vergleichswertverfahren) – je nach dem, ob es sich um eine Eigentumswohnung, ein Haus oder ein Grundstück handelt. Wahlweise kann zwischen einem Kurz- und einem Langgutachten gewählt werden. Der Verkäufer erhält Einblick in die Berechnungen, statt unsicherer „Seiltänze“, deren Ende häufig ungewiss ist, erhält er den Wert seiner Immobilie schwarz auf weiß. Diese Preissicherheit verhindert langwierige Diskussionen mit dem Kaufinteressenten und sorgt für zufriedene Partner auf beiden Seiten. Außerdem werden die Gutachten von den meisten Kreditinstituten als Beleihungsgrundlage anerkannt. Gerade in wirtschaftlich schwieriger Situation ein unerlässlicher Baustein für die erfolgreiche Vermittlung.



Selerweg 37,
12169 Berlin (Steglitz)

Tel.: (030) / 766 799 64
Fax: (030) / 766 799 65

E-Mail: info@trendimmobilien24.de
Web: www.trendimmobilien24.de

QUALITÄTSSICHERUNG

 geprüft & überwacht
WertermittlungsForum
Akademie, Sinzig / Rh.
Reg.-Nr.: G 00202 - 20